

ATG

bản chính 1 thửa nhập máy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3825/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa để giao
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1456/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.100m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty Liên doanh Lenex Sản xuất vật liệu và thiết bị xây dựng đang sử dụng. Giao toàn bộ diện tích khu đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4499/2010 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ngày 11/09/2010 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Liên doanh Lenex Sản xuất vật liệu và thiết bị xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của việc chuyển giao giá trị quyền sử dụng đất là phần vốn của Nhà nước đóng góp trong liên doanh từ Công ty Xây dựng Miền Đông sang Tổng Công ty Xây dựng số 1 và Công ty Liên doanh Lenex Sản xuất vật liệu và thiết bị xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

4. Đề nghị Công ty Liên doanh Lenex Sản xuất vật liệu và thiết bị xây dựng khẩn trương di dời tài sản để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý. Thời hạn thực hiện: trước ngày 30/11/2017

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Công ty Xây dựng Miền Đông, Tổng Công ty Xây dựng số 1 và Công ty Liên doanh Lenex Sản xuất vật liệu và thiết bị xây dựng; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1430/2010

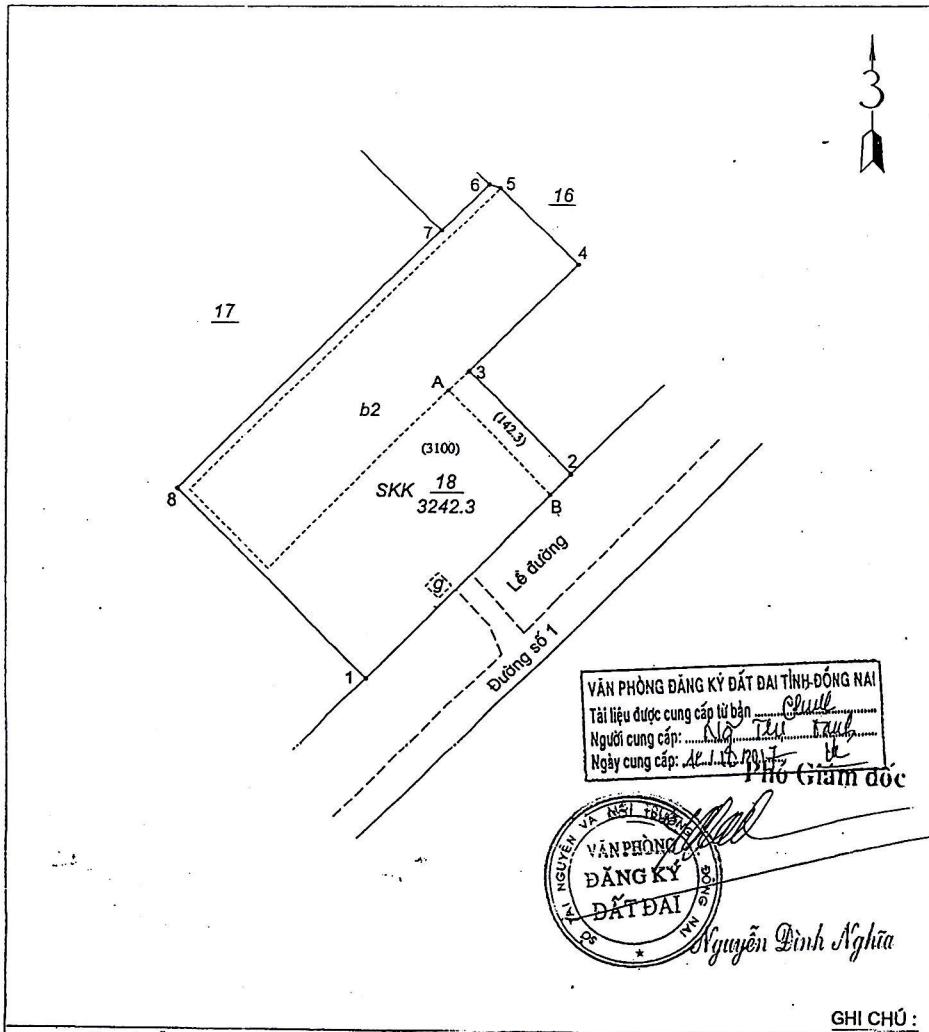
TỶ LỆ: 1/1000

Đơn vị yêu cầu: Công ty Liên doanh Lenex

Địa điểm: phường An Bình - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai

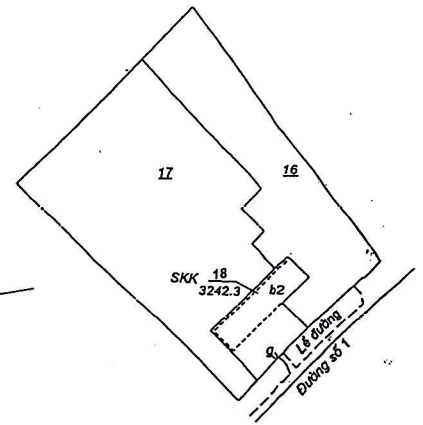
Diện tích đất sử dụng: 3242.3m²

Hợp đồng số: 1837/HĐ.VPĐKQSD



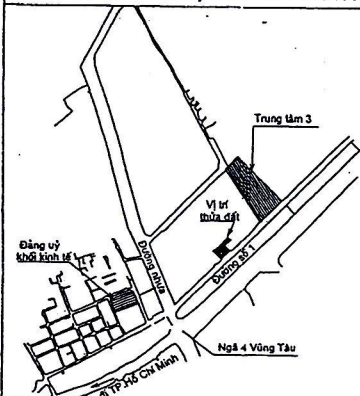
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ (Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiều 3)				
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	53.12	1206447.75	401429.09	
2	26.72	1206485.50	401466.46	
3	28.28	1206504.60	401447.77	
4	20.29	1206524.53	401467.84	
5	2.20	1206538.94	401453.54	
6	12.37	1206539.62	401451.44	
7	68.32	1206530.88	401442.69	
8	49.20	1206482.60	401394.36	
1		1206447.75	401429.09	

TRÍCH LỤC ĐỒ KHU ĐẤT PHƯỜNG AN BÌNH
Có thửa 18 Từ Số 52
Tỷ Lệ: 1/5000



GHI CHÚ:

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:10000



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa số 18 từ bản đồ số 52 phường An Bình được thành lập tháng 4 năm 1999, đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật chỉnh lý đến ngày 31/5/2008, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa

- Thửa đất số 18, được giới hạn bởi các điểm (1,2,...,6,7,8,1) có diện tích: 3242.3m²; loại đất theo BĐĐC: SKK

Trong đó: + Phần diện tích giới hạn bởi các mốc (1,B,A,3,4,5,6,7,8,1) có diện tích 3100.0m² được thuê đất theo quyết định số 266/QĐ.UBT do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/11/1997

+ Phần diện tích giới hạn bởi các mốc (A,B,2,3,A) có diện tích 142.3m² chưa có quyết định thuê đất

Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất khu công nghiệp, theo bản đồ tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2000 phường An Bình đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 3147/QĐ.UBND ngày 1/10/2007

- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của Công ty Liên doanh LENEX tại hợp đồng số 1837/HĐ.VPĐKQSD ngày 31/8/2010.

- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

g: nhà gạch b2: nhà bê tông 2 tầng

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày vẽ: 1/9/2010

Người vẽ: Bùi Văn Luật

ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC

Trần Đình Phú

TRẦN ĐÌNH PHÚ

Ngày: 10 tháng 9 năm 2010

Người kiểm tra: Võ Trường Vũ

TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

Đông Văn Phong

Đông Văn Phong

Ngày: 10 tháng 9 năm 2010

GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc

Nguyễn Đình Nghĩa

Nguyễn Đình Nghĩa